

DOCUMENTO Edicto del Ayuntamiento de Albal para SITAE: Edicto para SITAE	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: INML8-0B932-B3GS9 Fecha de emisión: 6 de Junio de 2024 a las 14:44:37 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcalde del Ajuntament ALBAL.Firmado 22/02/2023 13:34	ESTADO FIRMADO 22/02/2023 13:34



EDICTE

Edicte de l'Ajuntament d'Albal sobre interpretació del Pla General Urbà d'Albal, quant a l'illa en què s'ubica la parcel·la núm. 39 del C/ Santa Anna (exp. 2022/3302)

L'Ajuntament d'Albal, mitjançant acord plenari adoptat en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-sis de gener de dos mil vint-i-tres va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Primer. Acordar excepcionalment la interpretació d'estimar la possibilitat d'edificació d'una planta (1) després de la línia de 20 metres d'aprofitament en el celobert de l'illa on s'ubica l'immoble siti al C/ Santa Anna, 39 d'Albal (Zona ACA), tenint en compte que en cada plànol del Pla General d'Albal, la parcel·la té un grafisme diferent com s'aprecia en els extractes de plànols de l'informe tècnic de data 10 de gener de 2022.

Segon. Esta interpretació excepcional no suposa alteració de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Albal en data 30 de març de 2006 punt 4, que continuaria en vigor com a interpretació per al cas de divergència entre plànols en matèria de celobert, profunditat edificable i línies de canvi d'altures, on continuarà prevalent l'ordenació continguda en els plànols de la sèrie III, corresponent a major escala (1:1000).

Tercer. Prendre en compte les divergències existents entre els plànols de la sèrie II.1.2 (ACA), sèrie II.1.3 (ENSUR) i sèrie III (ALINEACIONS I RASANTS) a fi de la seua incorporació en pròximes modificacions puntuals de planejament.

Quart. Deixar sense efecte els informes urbanístics, certificats urbanístics i qualsevol altre document administratiu amb efectes davant de tercers, en relació a consultes urbanístiques realitzades sobre el pati d'illes on s'integra l'immoble del C/ Santa Anna, 39 d'Albal, que s'hagueren emés amb anterioritat al present acord interpretatiu.

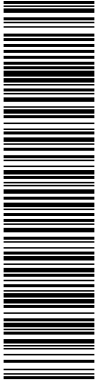
Quint. Publicar el present acord d'interpretació en la pàgina web de l'Ajuntament d'Albal per a general coneixement dels ciutadans, així com en el diari oficial corresponent.

Cosa que es fa pública perquè se'n prenga coneixement.

Albal, a la data de la signatura.

Document signat electrònicament.

DOCUMENTO Edicto del Ayuntamiento de Albal para SITAE: Edicto para SITAE	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: INML8-0B932-B3GS9 Fecha de emisión: 6 de Junio de 2024 a las 14:44:37 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcalde del Ajuntament ALBAL.Firmado 22/02/2023 13:34
	ESTADO FIRMADO 22/02/2023 13:34



EDICTO

Edicto del ayuntamiento de Albal sobre interpretación del Plan General Urbano de Albal, en cuanto a la manzana en la que se ubica la parcela nº 39 de la C/ Santa Ana (expte 2022/3302)

El Ayuntamiento de Albal, mediante acuerdo plenario adoptado en sesión ordinaria celebrada el día veintiséis de enero de dos mil veintitrés adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero.- *Acordar excepcionalmente la interpretación de estimar la posibilidad de edificación de una planta (1) tras la línea de 20 metros de aprovechamiento en el patio de luces de la manzana donde se ubica el inmueble sito en la C/ Santa Ana, 39 de Albal (Zona ACA), habida cuenta de que en cada plano del Plan General de Albal, la parcela tiene un grafismo diferente como se aprecia en los extractos de planos del informe técnico de fecha 10 de enero de 2022.*

Segundo.- *Esta interpretación excepcional no supone alteración del acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Albal en fecha 30 de marzo de 2006 punto 4, que continuaría en vigor como interpretación para el caso de divergencia entre planos en materia de patio de luces, profundidad edificable y líneas de cambio de alturas, donde seguirá prevaleciendo la ordenación contenida en los planos de la serie III, correspondiente a mayor escala (1:1000).*

Tercero.- *Tomar cuenta de las divergencias existentes entre los planos de la serie II.1.2 (ACA), serie II.1.3 (ENSUR) y serie III (ALINIACIONES Y RASANTES) al objeto de su incorporación en próximas modificaciones puntuales de planeamiento.*

Cuarto.- *Dejar sin efecto los informes urbanísticos, certificados urbanísticos y cualquier otro documento administrativo con efectos frente a terceros, en relación a consultas urbanísticas realizadas sobre el patio de manzanas donde se integra el inmueble de la C/ Santa Ana, 39 de Albal, que se hubieran emitido con anterioridad al presente acuerdo interpretativo.*

Quinto.- *Publicar el presente acuerdo de interpretación en la página web del ayuntamiento de Albal para general conocimiento de los ciudadanos, así como en el diario oficial correspondiente.*

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Albal, a la fecha de la firma.

Documento firmado electrónicamente.