

MUNICIPIS

Ajuntament d'Albal

2024/08214 Anunci de l'Ajuntament d'Albal sobre la informació pública de la interpretació del Pla General Urbà, quant a la illa en la qual se situa la parcel·la número 39 del carrer Santa Ana. Expedient 2022/3302.

ANUNCI

L'Ajuntament d'Albal, mitjançant acord plenari adoptat en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-sis de gener de dos mil vint-i-tres va adoptar, entre altres, el següent acord:

Primer.- Acordar excepcionalment la interpretació d'estimar la possibilitat d'edificació d'una planta (1) després de la línia de 20 metres d'aprofitament en el celobert de la poma on se situa l'immoble situat en la C/ Santa Ana, 39 d'Albal (Zona ACA), tenint en compte que en cada pla del Pla General d'Albal, la parcel·la té un grafisme diferent com s'aprecia en els extractes de plans de l'informe tècnic de data 10 de gener de 2022.

Segon.- Aquesta interpretació excepcional no suposa alteració de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Albal en data 30 de març de 2006 punt 4, que continuaria en vigor com a interpretació per al cas de divergència entre plans en matèria de celobert, profunditat edificable i línies de canvi d'altures, on continuarà prevalent l'ordenació continguda en els plans de la sèrie III, corresponent a major escala (1:1000).

Tercer.- Prendre compte de les divergències existents entre els plans de la sèrie II.I.2 (ACA), sèrie II.I.3 (ENSUR) i sèrie III (Aliniaciones i Rasants) a fi de la seua incorporació en pròximes modificacions puntuals de planejament.

Quart.- Deixar sense efecte els informes urbanístics, certificats urbanístics i qualsevol altre document administratiu amb efectes enfront de tercers, en relació a consultes urbanístiques realitzades sobre el pati de pomes on s'integra l'immoble de la C/ Santa Ana, 39 d'Albal, que s'hagueren emés amb anterioritat al present acord interpretatiu.

Cinqué.- Publicar el present acord d'interpretació en la pàgina web de l'ajuntament d'Albal per a general coneixement dels ciutadans, així com en el diari oficial corresponent.

El que es fa públic per a general coneixement.

Albal, a 22 de febrer de 2023. —L'alcalde, Ramón Marí Vila.

