

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PRIMERA OCUPACIÓ**
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Adreça / Domicilio
Municipi / Municipio	Adreça electrònica / Correo electrónico	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Adreça / Domicilio
Municipi / Municipio	En qualitat de / En calidad de	
Correu electrònic / Correo electrónico	<input type="checkbox"/> Representant / Representante <input type="checkbox"/> Mandatari o Presentador / Mandatario o Presentador	

EXPOSA / EXPONE

De conformitat amb el que disposa l'article 233.1.f del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós del la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i del Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació y successives d'habitatges, havent obtingut llicència de edificació amb el número d'expedient indicat, per mitjà d'esta instància formule DECLARACIÓ RESPONSABLE per la qual manifeste que complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ de l'habitatge objecte de la present declaració, que dispose de tota la documentació que així ho acredita, que son certs i comprovables les dades que consigne i que preste consentiment pera a que l'ajuntament faça les verificacions i comprovacions que pertoque.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común: "La inexactitud, falsedad o omisión, de carácter esencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi haguera lloc."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 233.1.f del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable de primer ocupación y sucesivas de viviendas, habiendo obtenido licencia de edificación con el número de expediente indicado, mediante la presente instancia formulo DECLARACIÓN RESPONSABLE por la que manifiesto que cumpro todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para proceder a LA OCUPACIÓN de la vivienda objeto de la presente declaración, que dispongo de toda la documentación que así lo acredita, que son ciertos y comprobables los datos que consigno y que presto consentimiento para que el ayuntamiento haga las verificaciones y comprobaciones que corresponda.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común: "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar."

PRIMER. EMPLAÇAMENT DE L'OBRA / PRIMERO. EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Emplaçament / Emplazamiento:

Referència cadastral / Referencia catastral:

Núm. expedient llicència d'edificació / N° expediente licencia de edificación:

Superfície útil / Superficie útil:

m²**SEGON. DADES DEL DIRECTOR FACULTATIU**

Nom i cognoms / Nombre y apellidos:

DNI / DNI:

Titulació / Titulación:

Núm. col·legiat / N° colegiado:

Signatura del director facultatiu / Firma del director facultativo

Albal, de de

Signatura de la persona declarant / Firma de la persona declarante

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIÓ / SR. ALCALDE-PRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN

Les dades per vostè facilitats seran incloses en un fitxer titularitat de l'Ajuntament d'Albal, la finalitat del qual és gestionar les peticions o sol·licituds manifestades en este document.

La no-comunicació de les dades i entrega dels documents adjunts pot provocar la no-atenció de la sol·licitud efectuada. Li informem que els seus dades seran objecte de cessió als organismes públics als quals siga necessari facilitar les seues dades per a poder gestionar la seua sol·licitud.

D'acord amb el que disposa la LO 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas oposició, bé enviant una sol·licitud per escrit, acompanyada d'una fotocòpia del DNI, dirigida a l'Ajuntament d'Albal, Plaça del Jardí, núm. 7, CP 46470 Albal (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.

S'HI ADJUNTA / SE ADJUNTA

- **Justificant d'haver abonats la taxa. / Justificante de haber abonado la tasa.**
- Poders de representació (Només quan s'actue en nom d'una altra persona) / *Poderes de representación (Sólo cuando se actue en nombre de otra persona)*.
- **Fotografies** en suport digital, en color i amb indicació de la data, en les quals s'aprecie la situació dels vials que limiten amb la parcel·la, que descriguen completament l'edificació. / *Fotografías en soporte digital, en color y con la indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación del los viales que limitan con la parcela, que describan completamente la edificación.*
- **Acta de recepció de l'obra** signada pel promotor i el constructor. / *Acta de recepción de la obra firmada por el promotor y el constructor.*
- **Certificat final d'obra** concorde a la legislació aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i en el qual declare, de manera expressa, la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si escau. / *Certificado final de obra acorde a la legislación aplicable en materia de ordenación de la edificación, expedido por la dirección facultativa y visado por los colegios profesionales correspondientes, y en el cual declare, de manera expresa, la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por el título habilitante de las obras correspondientes, con las modificaciones aprobadas, si cabe.*
- Certificat final d'obra d'urbanització, en el seu cas, quan s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació. / *Certificado final de obra de urbanización, en su caso, cuando se hubieran acometido simultáneamente a las de urbanización.*
- **Informe favorable de l'empresa concessionària d'aigua i clavegueram.** / *Informe favorable de la empresa concesionaria de agua y alcantarillado.*
- **Alta d'obra nova en l'Impost de Béns Immobles (model 900D).** / *Alta de obra nueva en el Impuesto de Bienes Inmuebles (modelo 900D).*

DOCUMENTS QUE LA PERSONA PROMOTORA MANIFESTA DISPOSAR I QUE PODRAN SER REQUERITS PER A LA SEUA COMPROVACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ / DOCUMENTOS QUE LA PERSONA PROMOTORA MANIFIESTA DISPONER Y QUE PODRÁN SER REQUERIDOS PARA SU COMPROBACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN.

- Certificat de compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació, subscrit per la persona tècnica redactora del projecte i visat pel corresponent Col·legi Professional o còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis. / *Certificado de cumplimiento de la normativa de prevención y protección contra incendios de los diferentes elementos de la obras, exigidos por el Código Técnico de la Edificación, suscrito por la persona técnica redactora del proyecto y visado por el correspondiente Colegio Profesional o copia del contrato de mantenimiento de los equipos de prevención y extinción de incendios.*
- Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzats, subscrit per les següents persones: promotor/a, constructor/a i tècnics/ques directors/res de l'obra. / *Certificado de aislamiento acústico y documentación justificativa de las mediciones de aislamiento acústico realizadas, suscrito por las siguientes personas: promotor/a, constructor/a y tecnicos/as directores/a de la obra.*
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici de nova construcció (només exigible per a edificis amb llicència d'edificació sol·licitada amb posterioritat a 1/11/2007). / *Certificación de eficiencia energética del edificio de nueva construcción (solo exigible para edificios con licencia de edificación sol·licitada con posterioridad a 1/11/2007).*
- Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la disponibilitat de subministrament definitiu o d'haver abonats els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeti deixar constància d'això. / *Documento expedido por las compañías y entidades suministradoras que acredite la disponibilidad de suministro definitivo o de haber abonado los derechos de acometidas generales y que estos Servicios están en disposición de ser contratados, o cualquier otro medio que permita dejar constancia de ello.*
- Certificat signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu de la destinació final dels residus generats en l'obra. / *Certificado firmado por la persona promotora y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra.*
- En edificis plurifamiliars, en relació amb la instal·lació d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació, s'exigeix la presentació de butlletí d'instal·lació i protocol de proves i, en cas de més de 20 habitatges, certificat signat i visat en el qual ha de constar segell de presentació davant la Prefectura Provincial de Telecomunicacions. / *En edificios plurifamiliares, en relación con la instalación de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, se exige la presentación de boletín de instalación y protocolo de pruebas y, en caso de más de 20 viviendas, certificado firmado y visado en el que se haga constar sello de presentación delante de la Prefectura Provincial de Telecomunicaciones.*

La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes anteriorment exposats, produirà els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada. / *La presentación de la declaración responsable, efectuada en los términos anteriormente expuestos, surtirá los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal y se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada.*

A omplir per l' Ajuntament / A complimentar por el Ayuntamiento:

Admissió a tràmit / Admisión a trámite

La Declaració Responsable es tramita, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació i d'inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració. / *La Declaración Responsable se admite a trámite, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.*

Ineficàcia de la Declaració Responsable per no adjuntar la documentació preceptiva (indique's en el quadre superior la documentació que falta). / *Ineficacia de la Declaración Responsable por no adjuntar la documentación preceptiva (indíquese en el cuadro superior la documentación que falta).*

Signatura/ segell AMIC
Firma / sello AMIC:

Recepció de l'interessat (data i signatura)
Recepción del interesado (fecha y firma):