

Acord	Publicació en el BOP
Aprovació ordenança	27/05/2022, BOP nº 101

ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS I COSTUMS RURALS

ARTICLE 1.- Objecte

L'objecte de la present ordenança no és un altre més que l'establir, a través del seu articulat, el lliu normatiu necessari per a possibilitar el compliment de les obligacions municipals mínimes, i el desenvolupament de les competències encaminades al compliment dels mandats constitucionals en tots aquells aspectes en què puga intervindre, tant sobre la base de les seues competències pròpies, com per delegació de la comunitat autònoma. És objecte de la present ordenança la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural es ve practicant en el terme municipal, adequant-se al marc social actual, tot això, sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i administracions amb competència sectorial en les matèries a les quals al·ludeix aquesta ordenança, conforme al previngut en l'article 56 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ARTICLE 2.- Vigència

1. La present ordenança entrarà en vigor conforme al que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sent aplicable en tant no siga denegada, suspesa o anul·lada.

2. El Consell Local Agrari, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació d'aquesta ordenança, proposarà al ple de l'Ajuntament quantes reformes convinga introduir en aquesta.

ARTICLE 3.- Del Consell Local Agrari

Són competències del Consell Local Agrari les següents:

1. Vetllar pel compliment de les disposicions que dicte la Unió Europea, l'Estat, la comunitat autònoma o l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recursos hidràulics, riquesa cinegètica, piscícola, agrícola, forestal i de qualsevol altra índole que estiguen relacionades amb els temes rurals i mediambientals.

2. Garantir el compliment de les ordenances, reglaments i bàndols de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seua actuació.

3. La vigilància i protecció del Patrimoni Municipal pel que fa a les parcel·les situades en sòl no urbanitzable o rústic, els espais públics rurals, así com la delimitació i demarcació del terme municipal per a íntegra conservació.

4. Protecció de l'hàbitat rural i de les espècies i classes de flora i fauna existents en el terme municipal, amb especial atenció a aquelles que es troben en vies d'extinció.

5. Seguiment de cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc., en l'agricultura com en la ramaderia, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.

6. Cooperar i mediar en la resolució dels conflictes privats quan siguen requerits per a això.

7. Control i seguiment de totes les activitats que es realitzen i que estiguen qualificades d'especial protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica pel Pla General d'Ordenació Urbana o altres instruments d'ordenació i protecció.

ARTICLE 4.- Inspecció del Medi rural

Per al compliment de les funcions anteriors l'Ajuntament mantindrà un lloc d'Inspector/a en el Medi rural, les funcions del qual seran les següents:

1. La vigilància dels camps, camins rurals, i de totes les explotacions agropecuàries del terme municipal d'Albal.

2. Prestació d'auxili en casos d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques, participant, en la forma prevista en les lleis, en l'execució dels plans de Protecció Civil que puguen tindre incidència.

3. Vigilància i cura de la xarxa de comunicacions rurals (pistes, camins, corriols, ponts, guals, etc.), dels desnivells naturals (canyades, barrancs, rambles, etc.), i de les aigües incontrolades que puguen afectar la seua integritat, així com vigilar els abocaments incontrolats, tant sòlids com líquids, que molesten i danyen al camp i al bestiar.

4. Col·laborar amb altres departaments i serveis municipals en la pràctica de notificacions o realització

d'inspeccions puntuals relacionades amb el medi rural.

5. Emetre els informes que els siguen requerits pels òrgans i les autoritats municipals, així com realitzar informes als agricultors que els requerisquen, de tots aquells productes que es cultiven en les seues parcel·les per a altres respectius organismes.

6. Comunicar a l'autoritat les infraccions de caça, epizoòties i apicultura.

7. Actuar quan, en general, tinga relació amb el bon ordre i vigilància de propietats tant públiques com privades, com a funció bàsica dels Serveis de Policia Local.

8. Controlar accions i activitats furtives corresponents a la fauna.

9. Col·locar i controlar els paranys contra la mosca del Mediterrani, així com d'informar de tots els danys ocasionats per aquestes plagues.

10. Informar el Cos de la Guàrdia Civil aquelles incidències que requerisquen de la seua actuació.

11. Ajudar, auxiliar i informar qualsevol persona que ho requerisca i especialment en aquells assumptes referents a la guarderia rural.

12. Controlar totes aquelles construccions que es realitzen dins del terme rural: casetes de ferramentes, closos, etc. perquè es complisquen les normatives corresponents.

13. Controlar i vigilar les cremes de les podes.

14. Vigilar a totes les empreses que realitzen obres en el terme municipal perquè no impedisquen les necessitats i serveis mínims que requerisquen els/as agricultors/as per a les seues collites.

15. Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball que, dins de l'àmbit de l'especialitat, li siguen encomanades per l'òrgan competent.

16. Les anteriors funcions en tant que impliquen exercici d'autoritat es duran a terme per membres del Cos de Policia Local, sense perjudici de la col·laboració que a aquests puga prestar el personal de vigilància i custòdia al fet que fa esment l'article 16 de la Llei de la Funció Pública Valenciana.

ARTICLE 5.

La jurisdicció d'aquests serveis s'estén i afecta a tot el terme municipal amb les servituds annexes a les finques i camins rurals, barrancs i desguassos, sempre que aquestes funcions no estiguen encomanades a l'organisme competent per raó de la

matèria, segons el que es disposa en la Llei d'Aigües.

ARTICLE 6.

La Jurisdicció dels serveis descrits en els articles anteriors dependran jeràrquicament del o de la Regidor/a delegat/a d'Agricultura, sense perjudici de la superior direcció del servei que correspon a l'Alcaldia.

ARTICLE 7.- Normes generals sobre camins municipals.

- Prohibició de variar fites: Es prohibeix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars, camins o del terme municipal.

- Prohibició d'obstrucció: Els camins, canyades, travessies i altres servituds destinades al trànsit de les persones i bestiar, no podran tancar-se, obstruir-se ni estrènyer-se baix concepte cap. Tampoc es podrà edificar dins de les línies de servitud. Els/as amos/as de les finques confrontants amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques, canyes i males herbes que molesten el trànsit per la via pública. Les terres, pedres o arbratge que per les pluges o per qualsevol altre motiu de força major, es desprenguen de les finques sobre el camí, seran retirades pel propietari/a d'aquestes.

- Prohibició d'ocupació: No es consentirà a els/as particulars incorporar, en tot o en part, a les seues possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com a closos, voltes, etc., que minven els drets del comú de veïns/as. L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició dels segons, ordenant-se per l'autoritat municipal si no ha transcorregut un any i un dia des de l'ocupació o construcció. Si mediana més temps, s'acudirà als tribunals competents.

- Prohibició de causar danys en camins i servituds públiques. Es prohibeix causar danys en els camins i servituds públiques, així com extraure d'ells pedra, terra o arena. Les canyades, corriols i abeuradors per al trànsit i ús de bestiar es trobaran sempre expeditos, ventilant-se quantes conteses se susciten sobre reconeixement i partions d'aquests, conformement a la legislació vigent.

- Normes de trànsit i circulació. El trànsit pels camins estarà expedit constantment, sense que en ells puga existir cap objecte que els obstruisca. En cap punt d'ells es permetrà deixar soltes les cavalleries o bestiar, ni abandonats els vehicles. Els bestiar hauran de ser conduïts pel centre de les vies dedicades al seu trànsit, sense depassar les bogues

dels predis immediats, Els infractors d'aquest precepte seran multats o patiran la penalitat que els tribunals els van imposar, si hagueren causat mal o introduït el bestiar a pasturar en propietat aliena. Les cavalleries i vehicles que circulen pels camins hauran de fer-ho per la seua dreta, deixant la resta de la via per als quals porten la direcció contrària.

- Depòsits de materials en camins municipals. Els/as usuaris/as de les vies estan obligats a comportar-se de manera que no entorpisquen degudament la circulació ni causen perill, perjudicis o molèsties innecessàries a les persones o danys als béns. En particular haurà de conduir-se amb la diligència i precaució necessària per a evitar tot mal, propi o alié, cuidant de no posar en perill tant al/la conductor/a com a els/as ocupants del vehicle i a la resta de els/as usuaris/as de les vies. Queda terminantment prohibit conduir de manera negligent o temerària. Els qui hagueren creat sobre la via pública obstacle o perill, hauran de fer-ho desaparèixer al més prompte possible, adoptant, mentrestant, les mesures necessàries perquè puga ser advertit/dona pels altres usuaris/as i perquè no es dificulte la circulació.

- Estacionament de vehicles amb càrrega i descàrrega en camins. Els vehicles estacionats en pistes o camins rurals del terme municipal, públics o privats, per a càrrega o descàrrega de mercaderies, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar a aquest efecte, les normes del Reglament de Circulació, en el que respecta a la senyalització. Respecte a la resta de camins i servituds de pas, queda prohibit l'estacionament de vehicles, així com qualsevol altre impediment que entorpisca el trànsit de vehicles i persones.

ARTICLE 8.- Classificació dels Camins. Construcció de Camins.

8.1. Amb sencera observança del previngut en la Llei Valenciana 6/1991 del 27 de març i sense perjudici de la legislació sectorial aplicable, s'entén a l'efecte d'aquesta Ordenança que són carreteres, camins i pistes rurals, tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general susceptibles de trànsit rodat que discórreguen pel terme municipal. Quan travessen terrenys classificats de sòl urbà o urbanitzable o per nuclis de població identificats en sòl no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers o viaris d'accés a les parcel·les, amb el tractament propi d'aquestes.

8.2. Es consideren camins d'interès particular els situats en el Terme Municipal d'Albal i que no enllacen entre dos camins d'interès públic o general.

A) Classificació dels camins municipals.

8.3 Els camins existents en el terme municipal es classifiquen en dues categories, sense perjudici de les determinacions que a aquest efecte puguen establir-se en els plans d'ordenació urbana.

a) De primera categoria

Tindran tal consideració els camins següents:

- El camí de Santa Ana.

- El camí d'Alcàsser.

- El camí del Mes de Miralles.

b) De segona categoria

En la qual s'inclouran tots els altres camins existents i no enumerats en l'apartat anterior.

B) Servei de conservació i construcció de camins

8.4 Correspondrà a aquesta Secció:

8.4.1) Vetlar per la conservació i neteja dels desguassos de les aigües corrents i estancades, la de Policia de les aigües públiques, els seus llits naturals, ribera, sempre que aquestes funcions no estiguen encomanades a Comunitats de Reg ni regides per la Llei especial d'Aigües,

8.4.2) La conservació de les obres de presa existents en la seua jurisdicció, així com la realització de noves si l'interès general o d'una zona determinades, així ho requereix.

8.4.3) L'obertura i conservació dels camins rurals, que es jutgen útils al desenvolupament i finalitat de la riquesa rústica, en el seu terme municipal, així com la prolongació i eixample dels ja existents.

8.4.4) Quan el Consell Local Agrari propose l'obertura o l'eixample d'un camí rural d'interès públic, obres de presa, vaig desguassar, etc. es podrà expropiar els terrenys necessaris a l'efecte dels quals sol·licitarà la declaració d'utilitat pública perquè d'acord amb els preceptes legals es tramite el consegüent expedient d'expropiació, sent a compte de l'Ajuntament tota la tramitació del mateix així com el pagament de les indemnitzacions, esgotada que siga la via d'acord amistós previ. En tot moment haurà d'estar-se al que es disposa en la Llei d'Expropiació Forçosa i Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre.

8.4.5) Per a l'asfaltat d'un camí d'interès públic es condicionarà tot l'ample d'aquest.

8.4.6) Per a l'execució d'algun projecte o reparació, l'Ajuntament reunit en Assemblea amb els propietaris i conreadors afectats, podrà acordar establir un conveni. Per a poder absorbir l'Ajuntament un camí

particular serà necessari que els propietaris d'aquest camí per acord de la totalitat d'ells, sol·liciten a l'Ens aquesta cessió, comproment-se a accedir a l'eixample d'aquest camí fins a un mínim de quatre metres, sense abonament d'indemnització per l'eixample per part de l'Ajuntament

ARTICLE 9.- Realització d'Obres en el Medi rural.

A) Quan l'Ajuntament acorde l'obertura o l'eixample d'un camí rural d'interès públic, obres de presa, desguàs, etc., es podrà expropiar els terrenys necessaris a l'efecte dels quals sol·licitarà la declaració d'utilitat pública perquè d'acord amb els preceptes legals es tramite el consegüent expedient d'expropiació, sent a compte de l'Ajuntament la tramitació del preceptiu expedient així com el pagament de les indemnitzacions, esgotada que siga la via d'acord amistós previ. En tot moment haurà d'estar-se al que es disposa en la legislació vigent. la Llei d'Expropiació Forçosa i Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre

B) Per a l'emplenament i regularització dels fins enumerats en l'article anterior se seguiran les normes següents:

1. Per a la realització de les obres, el Servei podrà tindre un magatzem del qual haurà de portar un llibre d'entrada i eixida dels materials a emprar, detallant-se amb tota exactitud el lloc on vagen destinats i altres dades complementàries que jutgen d'interès.

2. Quan per a l'execució d'un projecte es necessitara l'autorització deguda d'algun organisme de l'Estat, Província o Municipi, l'Ajuntament remetrà a l'Organisme competent el projecte amb tota la documentació necessària a l'efecte de que per aquest, i previs els tràmits pertinents, lliure la corresponent autorització.

ARTICLE 10.- Obligacions i deures del propietari/a de la terra.

Els/as agricultors/as vindran obligats/as a:

- Mantindre les parcel·les en perfecte estat de conservació si per qualsevol circumstància d'abandonar el cultiu d'aquestes, els/les propietaris/as tenen l'obligació de tindre-les netes de males herbes i plagues amb la condició d'evitar danys als terrenys confrontants. En el cas de no complir les normes de conservació de les parcel·les, l'Ajuntament notificarà al seu propietari/a l'obligació de realitzar les labors de neteja en un termini no superior a 10 dies, d'incomplir l'indicat en la mateixa l'Ajuntament procedirà a fer les tasques de neteja de les parcel·les i amb posterioritat facturarà l'import de

les despeses ocasionades per les mateixes al propietari/a.

- Els/as propietaris/as de finques rústiques que tinguen plantacions de caqui o qualsevol altra varietat de fruiteres de fulla caduca, és a dir, que perden les seues fulles en determinades èpoques de l'any i per raó de l'acumulació de la caiguda de les fulles de l'arbre, tindran l'obligació de posar una malla protectora per a recollir les fulles que cauen i procedir amb posterioritat a la seua crema amb la condició de no perjudicar ni danyar séquies o parcel·les i cultius en les parcel·les confrontants. Tots els danys que es produïsquen per no complir amb els paràmetres previstos en la present Ordenança estaran a càrrec de la persona causant d'aquests.

ARTICLE 11.- Obligacions derivades de l'estatut jurídic del/l'agricultor/a.

Correspon a l'Estatut del/l'agricultor/a l'observança de les obligacions en matèria sanitària, de producció, de respecte al Medi Ambient i qualssevol altres establides per la legislació vigent.

ARTICLE 12.

Les obligacions i deures dels o les agricultors o agricultores en matèria d'ordenació del territori seran els establits en el text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, urbanisme i paisatge aprovada per Decret legislatiu 1/2021 de 18 de Juny i per la normativa urbanística vigent a cada moment, remetent-se la present Ordenança a aquesta.

ARTICLE 13.- Presumpció de tancament de finques rústiques.

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari/a, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del terme municipal de domini particular es considerarà tancada i delimitada encara que materialment no ho estiga, com d'altra banda s'estableix en el Codi Civil.

ARTICLE 14.- Distàncies de separacions en el tancament de finques rústiques

1. Tot propietari/a podrà tancar els seus heretades per mitjà de tanca sempre que, i sense perjudici del compliment de les condicions establides en els paràgrafs següents, es respecten les següents distàncies a bogues: En el clos de finques que confronten amb camí de domini públic haurà de dur-se a terme el clos retirant-se almenys 75 cm, de la boga divisòria entre la finca i el camí. Tractant-se del clos de heretades privades que no confronten amb domini públic, el clos haurà de dur-se a terme retirant-se almenys, 40 cm de la fita mitger per part

de cada propietari, de manera que quede almenys un camí de 0,8 metres.

2. Mancant acord i conforme al legalment previngut es respectarà el costum tradicional referent a obres, plantacions de tanques vives, tanques mortes, voltes de filferro o tanques per al tancament de finques rústiques, de manera que no perjudique els confrontants, complint-se les següents regles:

a) Tancament amb filferros i teles transparents. Cas de no posar-se d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb filat o tela, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitger en tota la seua longitud (fita lliure). En general la fita mitger o tifa serà de deu centímetres per a la separació de propietats i, cas de no haver-ho, s'entendrà d'aquesta mesura i com si les finques estigueren amollonades. Quan es pretenga col·locar piquetes i tela metàl·lica, serà precisa la prèvia llicència de l'Ajuntament.

b) Tancaments amb tanques mortes, secs o de canya. Cas de no posar-se d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb tanques mortes, secs o de canyes seques, podrà fer-ho cadascun d'ells dins del terreny de la seua propietat, separant-se quaranta centímetres de la boga divisòria o centre de la fita mitger, fins a una altura de dos metres, només en el cas que es produïra ombra o qualsevol altre perjudici al veí confrontant, retirant-se a més un metre més per cada metre de major elevació, si continua produint-se ombra o un altre perjudici amb la tanca. A més dels citats quaranta centímetres de separació, per a la col·locació de la tanca, si es confronta amb camí i les condicions del terreny així ho exigeixen, per existir talussos o terraplens, s'haurà de deixar també cuneta

c) Tancament de tanques vives. Cas de no posar-se d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb tanques vives, podrà fer-lo cadascun d'ells plantant dins de la seua propietat, separant-se un metre de la boga divisòria o centre de fita mitger, fins a una altura màxima de dos metres, de manera que es retirarà un metre per cada metre de major elevació, només en el cas que es produïra ombra o qualsevol altre perjudici al veí confrontant.

d) Tancament d'obra. Tot propietari podrà tancar els seus heretades per mitjà de tanca, conformement a aquestes condicions:

- L'altura base d'obres serà de com màxim de huitanta centímetres, sent la resta de la tela metàl·lica fins a una altura màxima de dos metres. En el cas que aquest tancament de tanques altere el curs natural de les aigües pluvials, no es permetrà l'alçament de base d'obra, o bé, en aquest mur

s'hauran de fer els corresponents sobreexidors (cada dos metres i amb vint centímetres d'obertura en els mateixos). La base d'obra haurà de ser arrebossada i procurant que harmonitze amb el paisatge i entorn.

- Es deixarà una separació entre heretades de quaranta centímetres fins a dos metres i un metre més per cada metre de major elevació, només en el cas que es produïra ombra o qualsevol altre perjudici al veí confrontant.

- Les obres no podran realitzar-se sense prèvia sol·licitud i obtenció de llicència municipal. Qualsevol obra major, com la construcció d'una casa, haurà de guardar a més, si bufona amb algun camí sis metres de separació de la boga.

e) Xamfrans. En les finques que facen cantonada a dos camins rurals o en les fites amb camins amb girs pronunciats o bruscos, serà obligatori per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà.

La mesura mínima haurà de ser de 2,5 metres.

f) Hivernacles. Els hivernacles que es construeixen en les finques se separaran, com a mínim, quaranta centímetres del centre de la fita mitger, obligant-se a canalitzar les aigües per dins de la seua finca fins a un desguàs, sense perjudici de tercers. En el cas que els hivernacles es construeixen confrontant amb domini públic, la separació serà almenys de 75 cm, de la fita mitger.

3. Per a executar qualsevol tipus d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, de les previstes en els apartats anteriors o de murets per a canalitzacions, niquelats o canals de desguassos confrontants amb carreteres o camins rurals, s'exigirà la prèvia llicència de l'Ajuntament. En cap cas la porta d'accés s'obrirà cap a fora, ocupant el camí i dificultant la visibilitat.

4. Els tancaments existents a l'aprovació d'aquestes normes, que no respecten la disposició anterior, els propietaris d'aquests camps, previ acord, podran ser obligats a retirar el xamfrà ajustant-se al que es preveu en aquest article, amb indemnització a l'amo dels perjudicis que s'originen per aquesta retirada.

ARTICLE 15.- Prohibicions

1. A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques els seus annexos i servitud, a tenor de la presumpció establida en l'article anterior, el següent:

- a) Entrar a recollir restolls, branques, troncs, palles, canyes, terra o fem.
- b) Entrar a recollir cítrics, hortalisses, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruit ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit fins i tot després d'alçar les collites.
- c) Travessar finques alienes qualsevol que siga el mètode que s'empre.
- d) produir danys en regar en finques o camins per "sorrejament"
- e) Caçar, fins que no s'alcen les collites.
- f) L'entrada de bestiar en hereteu aliena, de trànsit, aturat o per a pasturar.
- g) la instal·lació de ruscós, sense perjudici del que s'estableix en el Capítol VII de les Ordenances.

2. El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o altres que estimen que li han reportat mal o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets procedint-se en la forma establida en l'article 45 de la present Ordenança, sense perjudici que aquell pugua exercitar qualssevol altres accions que li assisteixen en dret.

3. El propietari que vulga autoritzar en les seues finques algun dels actes prohibits en la present Ordenança, haurà d'autoritzar per escrit i posar-ho en coneixement del Consell Agrari i de la Policia Rural (o en el seu cas del Guarda Rural)

ARTICLE 16.- Plantacions d'arbres

A l'empara del que s'estableix en e article 591 del Codi Civil, es regulen en aquest article les distàncies de separació per a la plantació d'arbres, que seran les següents:

La distància de separació dels arbres que es planten al costat de les parcel·les confrontants o al costat d'una pista o camí seran:

- 1,36 metres: ceps i anàlegs.
- 2,73 metres: cítrics, pereres, pomeres, bresquilleres, pruneres, nispros i anàlegs.
- 4,53 metres: albercoquer, olivera, cirerer, caqui, atzufo, llorer i avellaner.
- 5,44 metres: ametler, palmera, pistatxo, moreres, garrofera, figuera.
- 7 metres: noguera i coníferes o resinoses.
- 10 metres: plataners, eucaliptus, altres frondoses no ressenyades en distàncies anteriors i anàlegs.

Si en lloc de plantacions hi haguera un arbre o arbres aïllats, les distàncies a guardar hauran de tindre en compte el seu major desenvolupament que quan es tracta d'una plantació.

Si malgrat guardar aquestes distàncies de separació, es fera ombra al/la veí/a, els arbres hauran de retirar-se un percentatge més en funció de la seua altura, o en el seu cas, desembrocar.

ARTICLE 17.- Cort de branques, arrels i arrancada d'arbres

1. Tot propietari/a té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara en avant es planten o nasquen a una distància de la seua finca menor a l'establida en l'article anterior.

2. Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, el/la amo/a d'aquests té dret a reclamar que es tallen quan s'estenguen sobre la seua propietat, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

3. Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, el/la amo/a del sòl en què s'introdüsqen podrà tallar-les per si, dins de la seua finca, encara quan s'hagen guardat les distàncies assenyalades, també si aquestes arrels causen mal a les obres.

ARTICLE 18.- Obligacions i deures derivades de la llei de trànsit i seguretat viària.

Haurà de tindre's en compte i respectar-se la següent normativa:

- Llei 37/2015 de 29 de setembre de carreteres, que regula les travessies i xarxes arterials de la població.
- Reial decret 1812/94 de 2 de setembre pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres (article 36)
- Reial decret legislatiu 6/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles de motor i Seguretat Viària.
- Llei 6/91 de Generalitat Valenciana de 27 de març de carreteres de la Comunitat Valenciana (DOGV 1516 de 5 d'Abril.)

ARTICLE 19.- Normativa mediambiental

Amb caràcter previ, sense perjudici de la normativa vigent en matèria mediambiental, s'estableixen les següents prohibicions genèriques:

1. Llançar o tirar en els llits públics o privats de rierols, rius, barrancs; séquies, desguassos i en els camins, vies pecuàries, etc., objectes com a llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics,

enderrocs, deixalles, fems i, en general, qualsevol altre que pugui impedir el pas de les aigües, que dificulti o altere qualsevol servitud existent, és a dir susceptible de degradar el medi ambient. Els envasos de productes tòxics seran depositats en contenidors, sempre que això no comporte risc per a la salut. No obstant això, caldrà cremar o destruir les branques procedents de la poda.

2. Tirar o llançar fems industrials o domèstics, enderroc, deixalles, realitzar emissions, abocaments o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids en tot el terme municipal, llevat que es disposi d'autorització de l'Ajuntament i es realitzi en abocadors controlats i legalitzats, o que estiguen destinats a abonament agrícola.

3. En les propietats privades, queda prohibida l'acumulació de qualsevol desapropietament, deixalla o producte en desús, per a evitar que pel vent o per una altra causa pugui ser escampat a propietats confrontants i causar danys en aquestes.

4. Tampoc es permetrà donar eixida als camins, llits d'aigua i senderes d'ús públic o particular, a aigües residuals d'aigüeres, safarejos, excusats, o qualsevol altre abocament d'indústries disperses pel camp. Aquestes aigües seran conduïdes a pous sèptics o a femers situats a l'interior de les finques i degudament condicionats.

ARTICLE 20.- De la instal·lació de rusc.

La instal·lació de ruscos estarà subjecta al compliment de la normativa establida per la Conselleria competent. Sense perjudici de la normativa autonòmica i estatal aplicable, i dins de les competències que té atribuïdes l'Ajuntament, s'estableix com a procediment a seguir per a la instal·lació de ruscos en el sòl no urbanitzable d'aquest terme municipal el següent:

El/la apicultor/a dirigirà instància a l'alcalde/aqueixa-president/a, presentada a l'Ajuntament, sol·licitant autorització per a la instal·lació de ruscos, instància a la qual necessàriament haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Certificat d'inscripció actualitzat en el Registre d'Explotacions Ramaderes (REGA) expedit per la Conselleria competent o òrgan autonòmic de procedència.
- Nombre de ruscos a instal·lar i identificació d'aquestes.
- Emplaçament previst, amb autorització expressa del/la propietari/a confrontant. L'acord d'autorització serà comunicat al veterinari/a oficial.

ARTICLE 21.- Sancions

L'incompliment de l'article anterior donarà lloc a l'inici d'expedient sancionador d'acord amb l'article 50 de la present Ordenança, dins del qual es deriva l'ordre d'execució per a portar a efecte les ordres de retirada del rusc, sense l'autorització preceptiva, potestat derivada del que s'estableix en l'article 4 de la Llei 7/85 de 2 d'Abril, i regulada en la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre, en la qual es regula també detalladament l'execució subsidiària en el seu article 102.

En aquests casos, el cost de realitzar l'acte de què es tracte (la retirada de rusc) serà a costa del/obligat/a, i l'import dels danys i perjudicis, s'exigirà respecte al que s'estableix en l'article 10 de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre, utilitzant via de constrenyiment i no podrà imposar-se una obligació pecuniària que no estiguera establida conformement a una norma de rang legal.

Dels ruscos instal·lats il·legalment diferenciem:

a) En el cas que disposen de número de registre: Existeix un/a titular de l'activitat ramadera i per tant un responsable i un obligat a aquesta retirada. L'Ajuntament haurà de dur a terme els tràmits legals necessaris per a l'adequació del procediment a la legalitat vigent, notificació amb audiència en l'expedient sancionador i conclòs est, l'ordre de retirada i advertiment que en cas contrari ho realitzarà l'Ajuntament a la seua costa. En aquesta notificació haurà d'incloure's la liquidació pel cost del trasllat. El cost del trasllat comportarà, òbviament, les despeses que es deriven de l'assessorament d'un/a apicultor/a especialista en la matèria que garantisca que el trasllat es faça de manera que cause el menor perjudici al/la titular del rusc. Cas que el seu parador fora desconegut, les notificacions de l'actuació municipal hauran de dur-se a terme pels mitjans previstos en la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre, en el seu article 44, tauler d'edictes de l'Ajuntament i el BOP.

b) En el cas que no disposen de número de registre: En aquests casos atès que no es pot esbrinar la persona titular de l'explotació, les actuacions hauran de seguir-se amb el/la propietari/a del terreny en què està instal·lada el rusc, en virtut del dret d'accessió que es produeix, el qual es regeix pels articles 353, 358, 362, 363 i 364 del Codi Civil. El/la propietari/a manifestarà en el període d'audiència el que considere convenient, i prèvia autorització d'aquest, l'Ajuntament podrà procedir a l'ordre d'execució cremant fins i tot els ruscos sense el seu trasllat, ja que no té propietari/a algun/a (no hi ha número de registre) i el/la possible propietari/a per dret d'accessió ha renunciat.

ARTICLE 22.- De les cremes.

Sense perjudici de la normativa vigent, s'atendrà les normes que es dicten anualment per l'organisme competent, seran regulades, coordinades i autoritzades per l'Ajuntament.

ARTICLE 23.- De l'aprofitament de les aigües.

L'aprofitament de les aigües es regeix per la seua normativa específica: la Llei d'Aigües aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2001 de 20 de Juliol la Disposició Final Primera del qual es remet al Codi Civil i altra normativa concordant per raó de la matèria. Com a normativa autonòmica específica sobre aprofitament de les aigües de reg està la Llei 5/2019 de 22 de desembre, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana en la seua Titule VI Capítol III.

ARTICLE 24.- De les aigües de reg.

1. Responsabilitat del curs de les aigües de reg.

- Excepte prova en contra, es consideraran responsables del curs de les aigües de reg i del mal que puguen produir:

a) Els/les propietaris/as de les finques on vaja destinat el reg.

b) Cas de no ser presents el/la propietari/a, el que conduísca el reg.

2. Responsabilitat de les canalitzacions.

- Excepte prova en contra, es consideraran responsables de les canalitzacions i del seu estat de conservació les persones físiques o persona jurídica que siga titular de les canalitzacions.

- Tota persona haurà de respectar les canalitzacions que discórreguen per la seua propietat sense ser-ho, amb la finalitat de no causar danys a tercers. En cas d'accident, serà responsable qui cause el mal.

ARTICLE 25.- Del Pasturatge.

Mentre no es dicte la normativa específica i s'atribuïsquen les competències de manera clara i específica, el pasturatge en el terme municipal es regirà per les normes consuetudinàries, i l'acord que a aquest efecte se subscriga entre agricultors/as i ramaders/as en presència del Consell.

ARTICLE 26.- Estan subjectes a prèvia llicència

- Les transformacions agrícoles: transport de terres, extracció d'àrids, abocaments necessaris, etc.

- Les obres en general: basses de reg, etc.

- Extracció de terres, tancaments, etc.

- L'ús o activitats permesos per la normativa urbanística: sòl d'especial protecció/solc no urbanitzable.

- Les parcel·lacions, segregacions o divisió del sòl rústic (Decret 217/99 de 9 de novembre).

- Les obres menors.

- Abocaments amb destinació a les pròpies terres per a la seua transformació.

- L'assenyalament d'alineacions sempre que es pretenga realitzar una obra confrontant a un camí rural.

- El depòsit de materials d'obra en camins estarà igualment subjecte a autorització administrativa prèvia.

Totes les altres que estiguen previstes en la legislació vigent.

ARTICLE 27.- De la partió i amollonament.

Quan els límits dels terrenys estan confosos de tal forma que no es puga tindre coneixement exacte de la línia perimetral de cada propietat, els/les propietaris/as podran plantejar una acció reivindicativa davant la jurisdicció ordinària.

En el cas que la partió siga amb propietat municipal, o tindre d'ús i domini públic, s'estarà al que s'estableix en la normativa vigent.

Quan la partió siga amb vies pecuàries s'estarà al que s'estableix en la legislació vigent.

Els/les propietaris/as podran plantejar davant l'Ajuntament una petició d'informe sobre la confusió de fites existent, sotmetent-se a l'acte de conciliació que en virtut del procediment de jurisdicció voluntària que es regula en les presents normes, es durà a terme davant el Consell Local Agrari.

ARTICLE 28.- De les servituds.

Les servituds es regeixen pel que s'estableix en el títol VII del llibre II del Codi Civil.

En cap cas podrà emparar-se la infracció a la present ordenança de segregar el camp veí, o qualsevol camí, en la servitud constituïda, ja que es considerarà en tot cas, com un agreujant de la servitud. Responent el/la amo/a del predi donant amb els danys i perjudicis que s'originen per tal motiu.

L'amplària de la servitud de pas serà la que com a mínim bat a les necessitats del predi dominant, i el que s'estableix en tot cas pel costum local de tres metres, llevat que no es dispose una altra cosa.

En tot el no establert en el Codi Civil s'estarà al que es disposa en la normativa vigent.

ARTICLE 29.- Dels edificis ruïnosos i arbres que amenacen caure's.

S'estarà al que es disposa en el capítol V del títol II, del llibre II del Codi Civil.

Si el propietari/a de l'obra ruïnosa no realitzara el que s'estableix l'article anterior, l'Ajuntament, prèvia instrucció de l'oportú expedient, podrà acordar-la, repercutint-li posteriorment el cost al fet que donara lloc al propietari/a d'aquesta.

ARTICLE 30.- Comissió de valoració i arbitratge.

Dins del Consell Local Agrari es crearà una Comissió de Valoració i Arbitratge que serà presidida pel Regidor/al fet que actue com a President/a del Consell, el mateix podrà actuar com a àrbitre i sense perjudici que propietaris/as i agricultors/as puguin recaptar la intervenció del Consell Local Agrari per a resoldre les disputes i controvèrsies que sorgisquen entre ells. En cas de no haver-hi acord entre els contendents, se seguirà la tramitació que s'expressa a continuació:

1. Formulada una denúncia per el/la propietari/a se requerirà al/la presumpte/a infractor/a perquè comparega davant la Comissió, composta per membres del Consell que actuaran com a perits i procediran a determinar els danys i la seua valoració, conforme a l'ús i costum de bon/a llaurador/a, i s'estendrà acta, en la qual faran constar:

- Dia, mes, any i lloc de la valoració.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis i sostraccions ocasionades.
- Criteri de valoració.
- Quantificació dels danys.
- Signatura de les persones que intervenen donant fe de l'acte.

2. Tant l'actuació de la Comissió de Valoració i Arbitratge com la del Consell Local Agrari en aquests actes tindrà el caràcter d'arbitratge entre les parts per a la resolució extrajudicial i equitativa del conflicte plantejat.

3. Si els fets revestiren tals caràcters que pogueren ser considerats com a delictes o faltes, es remetrà al Jutjat d'Instrucció competent.

ARTICLE 31.- Infraccions, sancions i procediment.

Infraccions.

1. L'incompliment, encara a títol de simple inobservança, del preceptuat en la present ordenança municipal constituirà infracció administrativa.

2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, serà compatible amb l'exigència a l'infractor/a de la reposició de la situació alterada per el/la mateix/a a el seu estat originari, així com a la indemnització dels danys i perjudicis causats, que seran taxats per l'Ajuntament, devent, en aquest cas, comunicar-se al/la infractor/a per a la seua satisfacció, en el termini que a aquest efecte es determine i quedant, de no fer-se així, expedida la via judicial corresponent.

ARTICLE 32.- Classes d'infraccions

1. Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.
2. Tindran la consideració de faltes lleus totes les recollides en la present ordenança.
3. Per a la graduació de les sancions s'estarà als criteris establerts en la normativa específica en matèria administrativa.
4. La reiteració de faltes lleus donarà lloc a la comissió de falta greu, i la reiteració d'aquestes serà qualificada com molt greu.

ARTICLE 33.- Sancions.

1. Les sancions a imposar seran les determinades en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'això, conforme al que s'estableix a continuació:

- Faltes lleus: de 0 a 100,00 €.
- Faltes greus: de 101,00 a 299,00 €.
- Faltes molt greus: de 300,00 a 500,00 €.

2. Quan el Consell Local Agrari actue en funció d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el mal causat, sent aquesta resolució obligatòria per a les parts, en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'Arbitratge.

3. Serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a aquest efecte, l'alcalde/aqueixa, sent aquesta competència indelegable, si bé podrà desconcentrar-se en la forma establida en la normativa vigent. Aquestes resolucions de l'expedient posaran fi a la via administrativa, quedant oberta la via contenciós-administrativa, en el supòsit que siga l'alcalde/aqueixa qui resolga; si l'expedient es resolguera en virtut de resolució de la regidor/a

delegat/a, contra aquesta cabrà recurs de reposició davant l'alcalde/aqueixa.

4. En tot cas, la quantia de la multa que s'impose haurà de ser ingressada en la Tresoreria Municipal, en els terminis que en la mateixa s'assenyalen, no podent pagar-se als agents de l'autoritat denunciante.

ARTICLE 34.- Procediment.

1. Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord amb el que s'estableix en la normativa en vigor en aqueix moment, sense perjudici de la normativa sectorial aplicable per raó del contingut i caràcter de la infracció.

2. Quan la denúncia es referisca a fets que siguen de competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador en tant no haja recaigut resolució judicial sobre aquest tema.

3. Donada l'amplitud de la matèria regulada en la present ordenança, i la concurrència de normativa específica que afecta l'actuació dels particulars, haurà de tindre's en compte i respectar-se els procediments especials derivats de la matèria específica que es conculque. En aquests casos l'expedient d'infracció no s'instruirà, resolent-se mitjançant provisió en la qual es farà constar aquesta circumstància i, bé s'elevà a l'òrgan competent per raó de la matèria o bé s'instruirà per l'òrgan municipal competent l'expedient d'infracció que procedisca. En tot cas s'estarà a la legislació vigent.

4, Contra el present acord, que és definitiu en la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

En el no previst en aquesta Ordenança s'estarà al que es preveu en les Normes Urbanístiques del Sòl No Urbanitzable del Pla General d'Albal.

El sòl no urbanitzable està sotmès al que s'estableix pel Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Parc Natural de L'Albufera PRUG, i normativa de desenvolupament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Respecte als expedients de Minimització d'impacte territorial s'estarà al que es disposa en la LOTUP, Llei 5/2014, o disposició que les substituïska i els Programmes de Paisatge d'aquest document.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

Respecte al sòl no urbanitzable. Corredor ecològic; s'estarà al que es disposa en els articles 122 a 124, de la Secció E de les Normes urbanístiques del Sòl No Urbanitzable del Pla General d'Albal, Novembre 2021.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA

Respecte a la Integració paisatgística, s'estarà al que es disposa en la Secció G sobre integració Paisatgística, articles 125 a 130 de les Normes urbanístiques del Sòl No Urbanitzable del Pla General d'Albal, Novembre 2021.